

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2021. GODINE DO 12.01.2022. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) Imovinsko-pravno uređenje nekretnina

1.) Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 24.09.2021. godine sud je donio rješenje kojim je naloženo RH da po ŽDO u Osijeku dostavi u roku od 20 dana očitovanje o brisanju tereta svih čestica iz zk.ul.br. 14228 k.o. Osijek na kojima je upisano razlučno pravo u korist RH, MF a na kojim česticama su izgrađene stambene zgrade u ulici Petra Svačića 3, 3A i 3B.

Nakon proteka roka za dostavu očitovanja RH po ŽDO ukoliko isto ne bude dostavljeno sud je nalažio stečajnom upravitelju podnošenje prijedloga sudu za postupanje temeljem čl. 168. Stečajnog zakona. Stoga sam dana 20.10.2021. godine podnio prijedlog za brisanje tereta sukladno čl. 168. SZ, te je Trgovački sud u Osijeku dana 21.10.2021. godine donio rješenje kojim je utvrđeno da je prestalo založno pravo u korist RH, te je naloženo Općinskom sudu u Osijeku da izvrši uknjižbu brisanja tereta. Dana 31.12.2021. godine zaprimio sam rješenje Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela kojim se dopušta uknjižba brisanja založnog prava na nekretninama te je isto provedeno u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnik FILMOTEKA d.o.o. dostavit će Općinskom sudu u Osijeku brisovno očitovanje za brisanje uknjižbe založnog prava na svim česticama iz zk.ul.br. 14228 k.o. Osijek na kojima je upisano razlučno pravo u njegovu korist. Nakon što razlučno pravo razlučnog vjerovnika FILMOTEKA d.o.o. bude brisano iz zemljišnih knjiga, dostavit ću tabularnu izjavu sukladno odluci skupštine vjerovnika kojom su ovlastili stečajnog upravitelja za davanje tabularne izjave za prijenos prava vlasništva zemljišta, u korist suvlasnika stambenih zgrada u Ulici kralja Petra Svačića 3, 3A i 3B, te u korist Grada Osijeka.

2.) Na skupštini vjerovnika održanoj dana 24.09.2021. godine sud je naložio stečajnom upravitelju da u roku od 20 dana ishodi original ugovor o kupoprodaji nekretnine iz 2009. godine, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 16582, k.o. Osijek, k.č.br. 213/1, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) te podnese prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kupca REPROMATERIJAL d.o.o. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku. Budući da nisam uspio ishoditi original ugovor, a isti se kod javnog bilježnika čuva 5 godina, na završnom ročištu predložiti ću vjerovnicima da donesu odluku kojom će me ovlastiti za davanje tabularne izjave o prijenosu prava vlasništva u korist REPROMATERIJAL d.o.o.

Nadalje, budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, dana 04.11.2021. godine podnio sam sudu prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnom upravitelju i članovima odbora vjerovnika. Sud je dana 08.11.2021. godine donio rješenja o određivanju nagrade za rad stečajnom upravitelju i članovima odbora vjerovnika te su nakon pravomoćnosti rješenja iste i isplaćene u cijelosti dana 30.11.2021. godine u ukupnom iznosu od 682.692,12 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 11.01.2022. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	458.239,79 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	2.964.547,75 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	366.290,00 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE DIONICA	33.658,57 kn
8. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (članak 254. Stečajnog zakona)	1.305.407,86 kn
9. PRIHOD OD PRODAJE POSLOVNIH UDJELA	105.000,00 kn
UKUPNO	5.257.026,56 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	161.805,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	380.442,69 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	130.517,31 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	524.048,50 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	13.334,40 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	590.329,32 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA I NEKRETNINA	30.400,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	101.674,67 kn

11. TROŠAK NAKNADE BANKE	9.553,48 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	481.230,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	122.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	57.616,12 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA, RASVJETE, ČIŠĆENJE SNIJEGA, SANITACIJA (deratizacija)	36.489,87 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	68.058,39 kn
18. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	471.756,55 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	48.975,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	46.009,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA (10 mjeseci)	12.500,00 kn
23. USLUGE IZMJEŠTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
24. TROŠKOVI USLUGA ODVJETNIKA I JAVNOG BILJEŽNIKA	32.522,50 kn
25. TROŠKOVI IZRADE MIŠLJENJA O PARCELACIJI	24.500,00 kn
26. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.101.436,27 kn
27. BRUTO NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU	630.000,00 kn
28. BRUTO NAGRADA ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA	5.062,44 kn
29. DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	47.629,68 kn
UKUPNO	5.227.045,60 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 11.01.2022. godine iznosi 29.980,96 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 485.625,45 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s imovinsko-pravnim uređenjem nekretnina, te će odmah nakon brisanja tereta na nekretninama predložiti sudu zakazivanje završnog ročišta sa završnom diobom, a najkasnije do kraja 30.01.2022. godine.

Osijek, 12.01.2022. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.